Raumstar Architekten
Büro für Raumforschung

Stand Mai 2022

RaumstarArchitekten Stendaler Strasse 4 D - 10559 Berlin tel. +49 30/ 269 483 77 fax +49 30/ 440 588 59 office@raumstar.de www.raumstar.de

BÜROPROFIL

Geschäftsführer	Michael Kloos
Bürogründung	2006
Berufszulassung	2002 Diplom Architektur Universität BTU Cottbus Mitglied Architektenkammer Berlin seit 2006, Nr. 11880
Leistungsspektrum	Architektur Innenarchitektur Produktdesign Denkmalgerechte Sanierung Umnutzung Machbarkeitsstudien
Gebäudetypologien	Büro- und Verwaltungsgebäude Wohngebäude Denkmalgerechte Sanierung Bauen im Bestand, Neubau
Leistungsphasen	1 - 9, auch als Generalplaner

BÜROPROFIL

RaumstarArchitekten wurde 2005 von Michael Kloos gegründet. Neben klassischen Architektur- und Innenarchitekturprojekten liegt unser Fokus auf Projekten mit sozialem Hintergrund und gemeinschaftlichem Charakter.

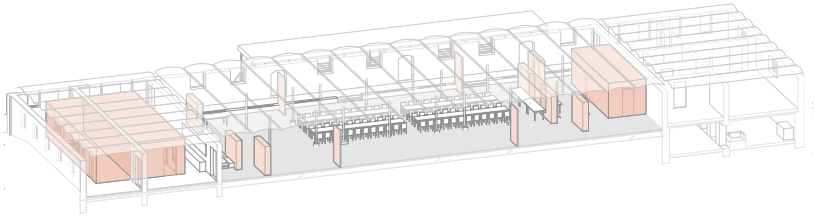
Wir sind Spezialisten für Stadt, Grün und Gemeinschaft und verfügen über langjährige Erfahrungen aus zahlreichen Projekten, die soziales Miteinander in Form von Gemeinschaftsgärten fördern. Seit 2012 bestehen enge Kooperationen zu Berliner Gartenprojekten. Mit *Prinzessinnengärten* in Kreuzberg sowie *himmelbeet* im Wedding haben wir seitdem verschiedene Projekte umgesetzt, die die Idee des urban gardening mit qualitätsvollen Architekturprojekten vereinen.

Von der Konzeptabstimmung bis zur Umsetzung leisten wir sämtliche Planungsphasen, gerne auch als Generalplaner. Wir sehen uns als Bindeglied zwischen Auftraggeber:innen, Fachplaner:innen, Gartenprojekten und deren Teilnehmer:innen. Der nachhaltige Aufbau und eine individuelle Prozessbegleitung der partizipativen Projekte sind uns wichtig.

SANIERUNG UND INNENAUSBAU
GUT BOLTENHOF - RINDERSTALL

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Sanierung, Bauen im Bestand
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2017 - 2018
Bruttogeschossfläche	800 qm
Auftraggeber	Gut Boltenhof
Ort	Fürstenberg/Havel, Deutschland

Gut Boltenhof gehört zu den wenigen in sich erhaltenen und geschlossenen Gutsanlagen in Brandenburg. Das Gut wird heute u.a. als touristischer und gastronomischer Betrieb mit 9 Hotelzimmern, 10 Ferienwohnungen und einem kleinen Café und Restaurant im Gutshaus geführt. Als „Rittergut 2.0“ soll das Gutsleben wiederbelebt und die einzelnen Geschäftsfelder zu einer in sich funktionierenden Einheit zusammengeführt werden. Hierfür ist die 800 qm grosse ehemalige Rinderhalle umfassend und behutsam saniert worden.



SANIERUNG UND INNENAUSBAU
GUT BOLTENHOF - RINDERSTALL

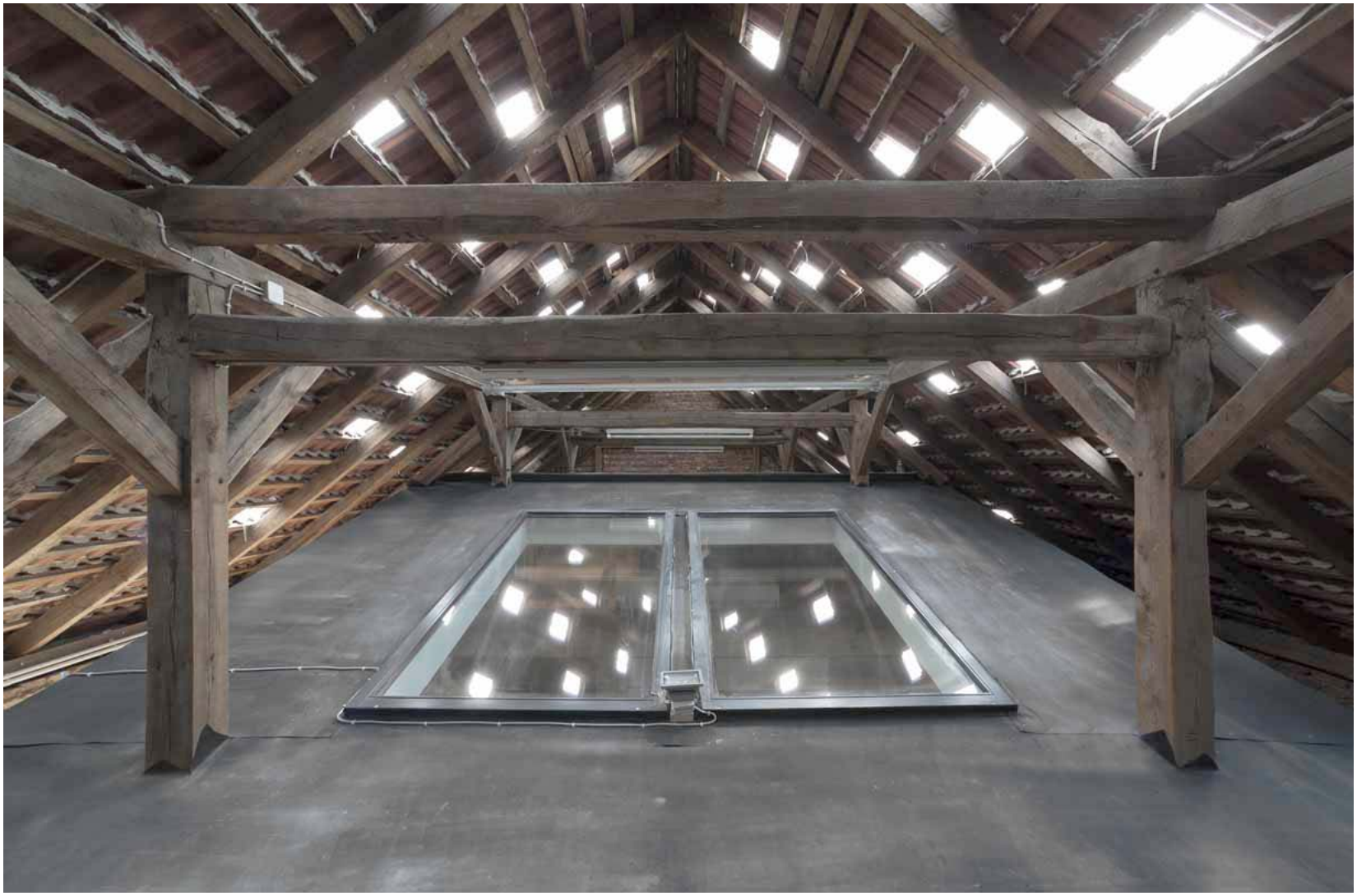
SANIERUNG UND INNENAUSBAU
HAUS IN SCHEUNE - RAUM IM RAUM

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Wohnungsbau
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos, Vinzenz Kanig
Bauzeit	2016
Auftraggeber	privat
Ort	Lühsdorf, Deutschland

In einem typischen Dorf Brandenburgs - mit Dorfanger und kleiner Kirche - wurde eine ungenutzte Scheune als Gebäudehülle für neues Wohnen verwendet. Das Scheunengebäude verbleibt dabei in seinem Charakter und dient der eingesetzten und wärmegedämmten Wohnbox als Wetterschutz. Die gewählte „Raum in Raum“ Lösung respektiert das dörfliche Ensemble und lässt lediglich an den neuen, transparenten Dachpfannen eine Transformation des Gebäudes erkennen. Die verwendeten Materialien werden effektiv eingesetzt und reduzieren so die Kosten für die neue Nutzung.

SANIERUNG UND INNENAUSBAU
HAUS IN SCHEUNE - RAUM IM RAUM

REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl



SANIERUNG UND INNENAUSBAU
RAUMSTATION COWORKING BÜROGEMEINSCHAFT

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2007 - 2008
Bruttogeschossfläche	800 qm
Bauvolumen KGR 300 + 400	450.000 €
Auftraggeber	raumstation coworking in Berlin I Bürogemeinschaft
Ort	Berlin, Deutschland

Für den Berliner coworking space raumstation wurde in dem Stadtteil Moabit ein Fabrikgebäude aus dem 19. Jahrhundert mit einem Vollgeschoß aufgestockt. Die Industriearchitektur aus der Gründerzeit wurde bei der Renovierung erhalten und mit sensiblen Eingriffen zeitgenössischer Architektursprache ergänzt. Umlaufend an dem Fensterband wurde ein schmaler Garten platziert, der als Gemüse- und Nutzgarten natürliches Leben in die Etage trägt und das Grau des Berliner Hinterhofes bricht.

SANIERUNG UND INNENAUSBAU
RAUMSTATION COWORKING BÜROGEMEINSCHAFT

REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl

INNENAUSBAU
RAUMSTATION COWORKING IM GRÜNEN

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Mario Pohling, Michael Kloos
Bauzeit	2020
Bruttogeschossfläche	100 qm
Bauvolumen KGR 300 + 400	50.000 €
Auftraggeber	raumstation coworking in Berlin I Bürogemeinschaft
Ort	Berlin, Deutschland

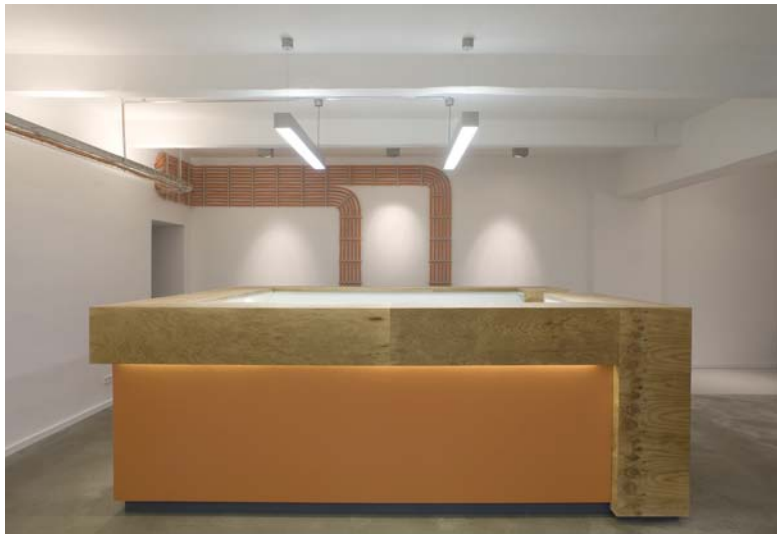
In Berlin-Moabit befindet sich die 100 Jahre alte ehemalige Porzellanmanufaktur, welche 2006 zum Coworking Space raumstation umgebaut wurde. Die vier Etagen des Fabrikgebäudes wurden 2008 um ein Vollgeschoss ergänzt, welches schon damals das Thema Begrünung sichtbar nach Außen trugt. 2020 sollte das Grün auch als Bürobegrünung in das Gebäude getragen werden. **Raumstar**Architekten planten hierfür ein grünes Gemeinschaftsbüro mit einem hohen Maß an Gemeinschaftsflächen.

INNENAUSBAU
RAUMSTATION COWORKING IM GRÜNEN

REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl

SANIERUNG UND INNENAUSBAU
BÜROAUSBAU STRATEGIEAGENTUR DIFFFERENT

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2012
Bruttogeschossfläche	700 qm
Bauvolumen KGR 300 + 400	450.000 €
Auftraggeber	diffferent GmbH Strategieagentur
Ort	Berlin, Deutschland



RaumstarArchitekten sorgt bei dem kräftigem Wachstum der Kreuzberger Strategieagentur diffferent weiterhin für den richtigen Raum. In nur vier Monaten entwickelten und realisierten die Architekten auf 700 qm vierzig neue Arbeitsplätze, die der hohen Aufenthaltsqualität der Agentur entsprechen. Hierbei wurden sämtliche Einrichtungsgegenstände wie Empfangstresen, Tische, Konferenzräume etc. maßgeschneidert entworfen und realisiert.

SANIERUNG UND INNENAUSBAU
BÜROAUSBAU STRATEGIEAGENTUR DIFFFERENT

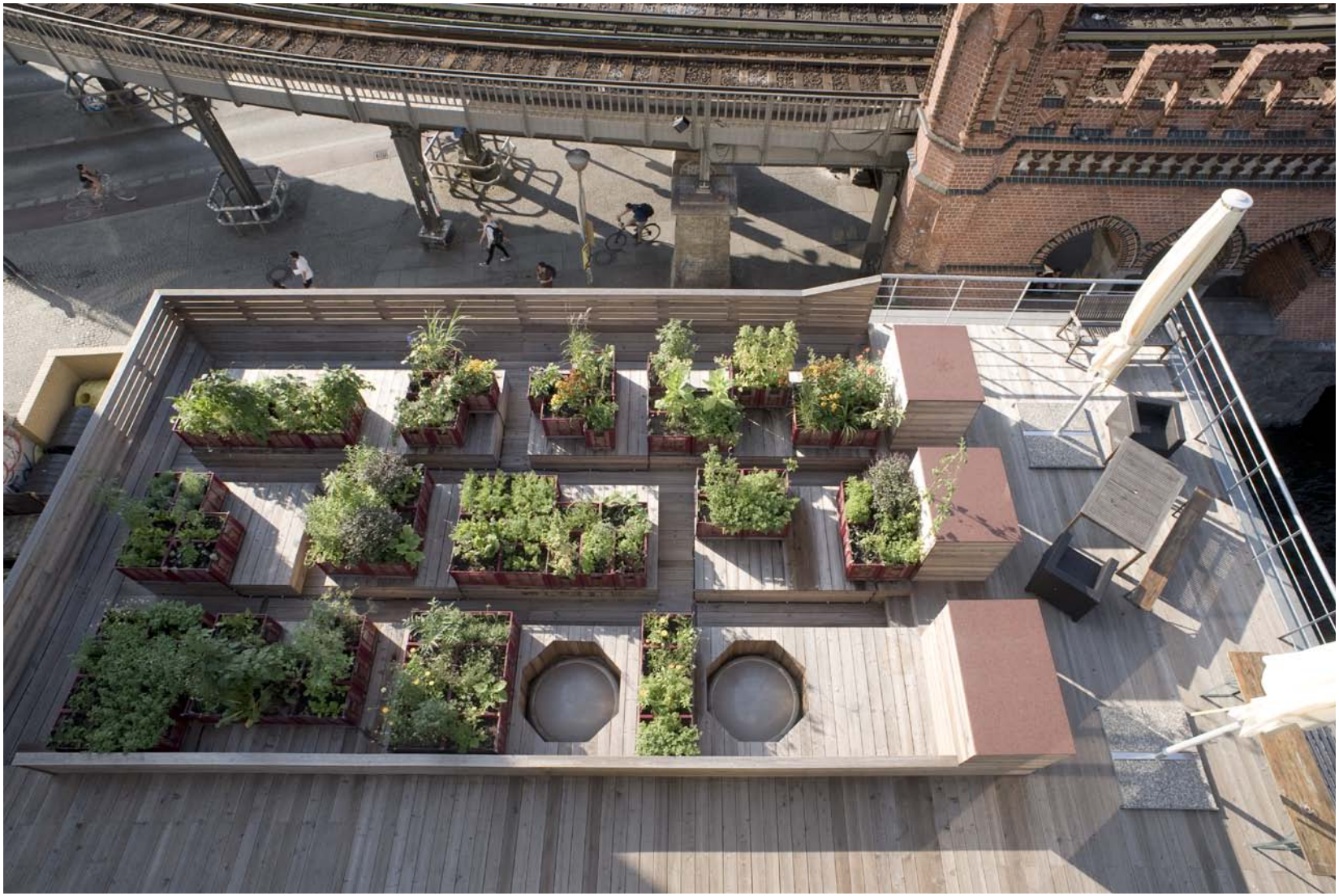
SANIERUNG UND AUSBAU
DACHGARTEN STRATEGIEAGENTUR DIFFFERENT

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2015
Bruttogeschossfläche	150 qm
Bauvolumen KGR 300 + 400	150.000 €
Auftraggeber	diffferent GmbH Strategieagentur
Ort	Berlin, Deutschland

Direkt an der Spree gelegen und auf gleicher Ebene mit der Berliner Hochbahn U1. In dieser besonderen Lage wurde auf einem zweigeschossigem Gebäude ein groß angelegter Terrassenbereich realisiert. Neben den typischen Eigenschaften einer Dachterrasse wurde zusätzlich ein Nutzgarten für die Mitarbeiter der angrenzenden Agentur eingeplant. Vom Entwurf über die Abstimmung mit den Fachingenieuren bis hin zur Bauleitung wurden sämtliche Bauphasen von **Raumstar**Architekten geleistet.

SANIERUNG UND AUSBAU
DACHGARTEN STRATEGIEAGENTUR DIFFFERENT

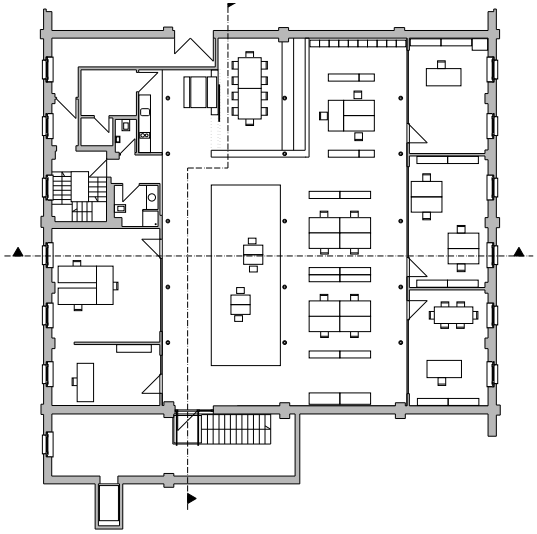
REALISIERTE PROJEKTE
Auswahl



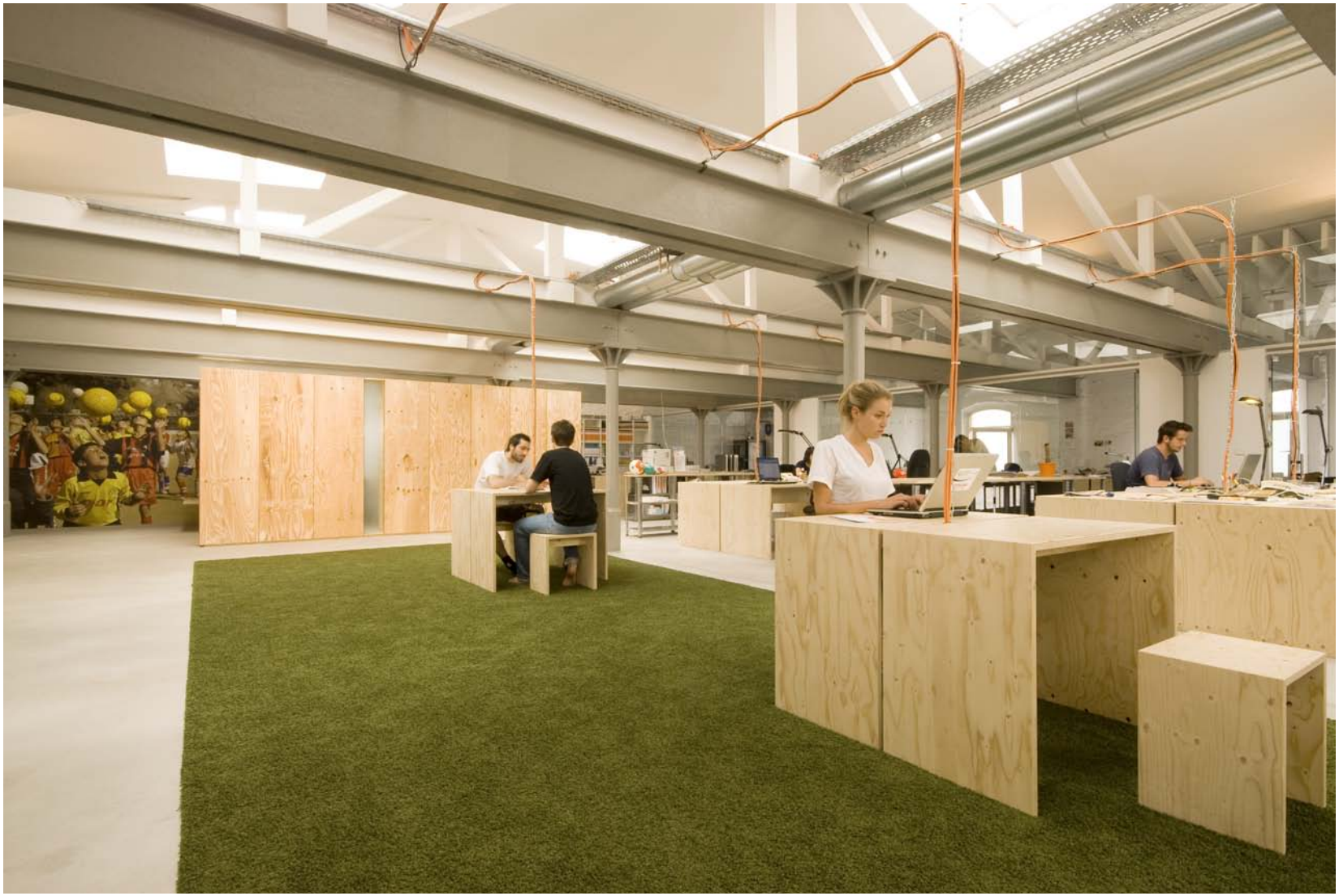
SANIERUNG UND INNENAUSBAU/ PRODUKTDESIGN
STREETFOOTBALLWORLD 2010

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Bürogebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos
Bauzeit	2007
Bruttogeschossfläche	400 qm
Bauvolumen KGR 300 + 400	50.000 €
Auftraggeber	Streetfootballworld gGmbH
Ort	Berlin, Deutschlnad

Für die Vorbereitung der erstmals gemeinsam mit der FIFA geplanten Straßenfußball-Weltmeisterschaft 2010 in Südafrika sollte die Dachetage einer Fabrik in Berlin-Moabit die neue Heimstätte der Straßenfußballer werden. **Raumstar**Architekten realisierte dabei vom Konzept über den Entwurf bis hin zur Möblierung alles aus einer Hand. Dem Bild von Straßenfußball und der globalen offenen Ausrichtung der Auftraggeber folgend, wurden Baumaterialien wie Sperrholz, gewachstem Estrich und Teppich verwendet und ein sehr offener, kommunikativer Raum für die Mitarbeiter geschaffen.



SANIERUNG UND INNENAUSBAU/ PRODUKTDESIGN
STREETFOOTBALLWORLD 2010



SANIERUNG UND INNENAUSBAU
WOHNGEBÄUDE PLUS EINS

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Wohn- und Geschäftsgebäude
Leistungsphasen	1 - 9
Projektleitung	Michael Kloos, Vinzenz Kanig
Bauzeit	2013 - 2014
Bruttogeschossfläche	460 qm
Bauvolumen KGR 300 + 400	700.000 €
Auftraggeber	Perle 16 GbR
Ort	Berlin, Deutschlnad

Berlin Moabit. Neubau Dachgeschoß. Der Bauherr wünschte eine Verbindung zwischen dem 4. Obergeschoß und dem neuem Dachgeschoß. Entstanden sind 2 großzzügige Maisonetten. Das Dachgeschoß wurde als Stahlkonstruktion ausgeführt. Hierdurch war die besondere Dachform umsetzbar - mit dem Ziel große offene Räume zu errichten. Das vierte Obergeschoß wurde kernsaniert und enthielt eine neue Treppe, die sich um die Tragkonstruktion des neuen Dachgeschoss wendelt und in die neuen Räume führt.

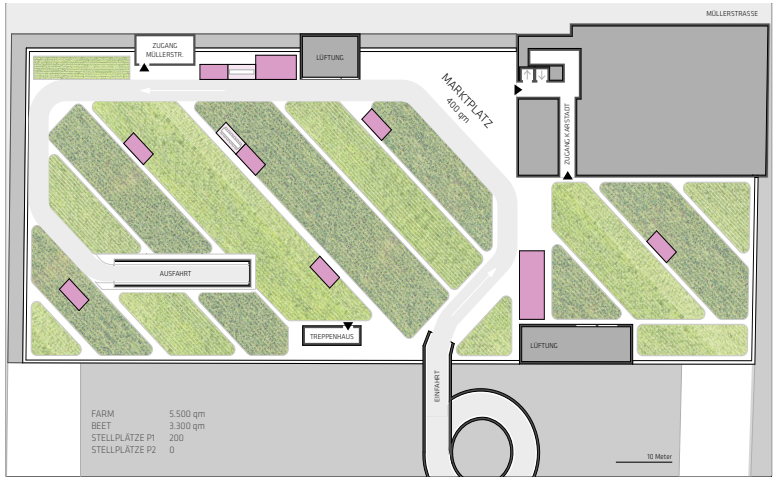
SANIERUNG UND INNENAUSBAU
WOHNGEBÄUDE PLUS EINS

RaumstarArchitekten Stendaler Strasse 4 D - 10559 Berlin tel. +49 30/ 269 483 77 fax +49 30/ 440 588 59 office@raumstar.de www.raumstar.de

GARTENBAU
URBAN FARMING PARKDECK

Verfahren	Direktvergabe
Typologie	Machbarkeitsstudie
Leistungsphasen	1 - 2
Entwurf	Michael Kloos, Mario Pohling
Planungszeitraum	2018
Bruttogeschossfläche	3000 qm
Auftraggeber	himmelbeet gGmbH
Ort	Berlin Wedding, Deutschland

Am Leopoldplatz im Berliner Wedding befindet sich das KARSTADT Warenhaus mit zwei Parketagen in den Obergeschossen. Auf ca. 3000 qm soll eine Dachfarm entstehen, bei der in einem Inklusionsprojekt städtische Farmer ohne Zugang zum ersten Bildungsmarkt ausgebildet werden. Neben der öffentliche Aufmerksamkeit für die Erzeugung innerstädtischer Lebensmittel mit kurzen Vertriebswegen, soll auch Raum für das Experimentieren mit neuen Ansätzen des „urban farming“ geschaffen werden.



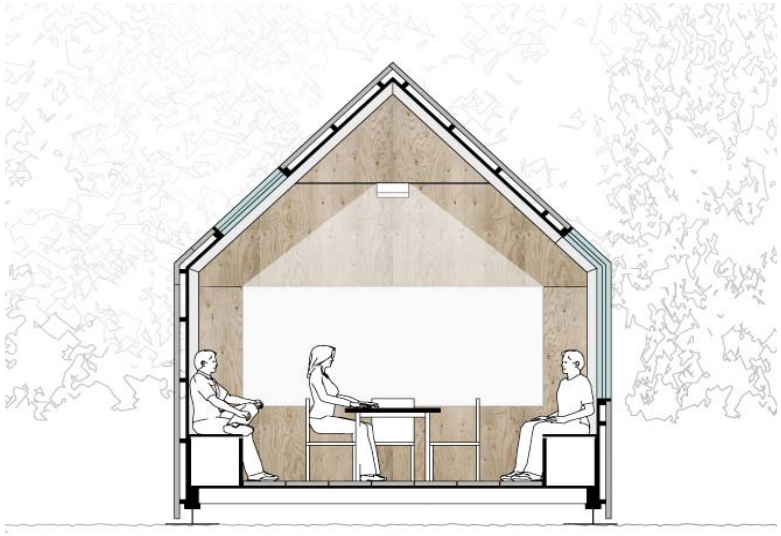
GARTENBAU
URBAN FARMING PARKDECK

STUDIEN
Auswahl

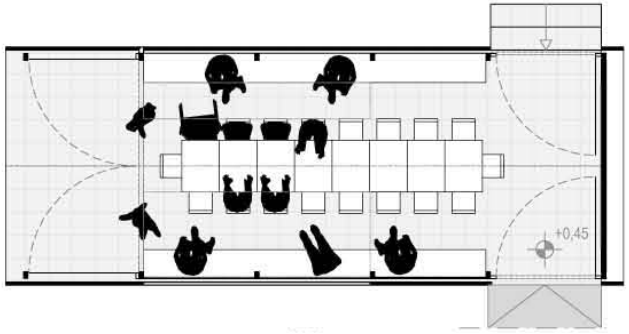
PRODUKTDESIGN
PROJEKTRAUM PLUS

STUDIEN
Auswahl

Verfahren	Konzeptstudie
Typologie	Selbstbau, Gemeinschaftsräume
Leistungsphasen	1 - 2
Entwurf	Michael Kloos, Mario Pohling
Bearbeitung	2018
Bruttogeschossfläche	40+ qm
Auftraggeber	Nomadisch grün gGmbH
Ort	Selbstbauprojekte, DIY, Gemeinschaftsräume



Die Möglichkeit, im Projektverlauf neu entstandene Bedürfnisse in den Raum aufzunehmen - ihn zu transformieren, umzubauen ohne Baustoffe zu verbrauchen - das sind für DIY Projekte die wesentlichen Herausforderungen. Durch die einfache Grundkonstruktion der Segmentrahmen in Holzbauweise und durch die Verwendung von geschlossenen und transparenten Wellplatten als Gebäudehülle lassen sich die unterschiedlichsten Raumkobinationen sicher und unkompliziert erzeugen und später ergänzen.



PROJEKTORGANISATION IM TEAM

Raumstar Architekten
Büro für Raumforschung

Geschäftsführung: Michael Kloos

GESCHÄFTSFÜHRER

Michael Kloos

ARCHITEKT *(Dipl.-Ing.)*

17 Jahre Berufserfahrung

PROJEKTLEITER

Mario Pohling

ARCHITEKT *(M.Sc.)*

7 Jahre Berufserfahrung

PROJEKTBEARBEITER

Michael Grosch

PRODUKTDESIGN *(Dipl.)*

14 Jahre Berufserfahrung

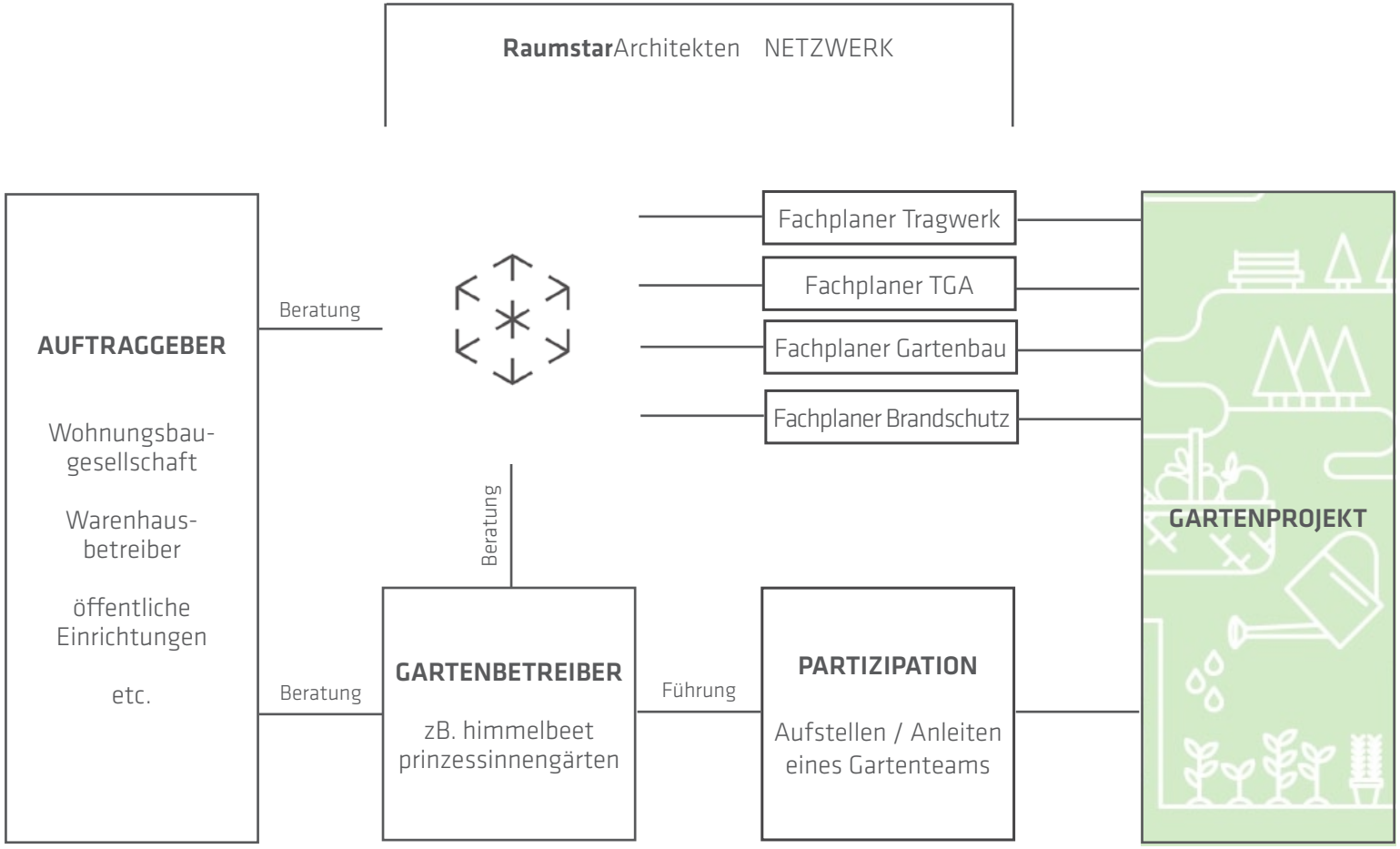
WEITERE MITARBEITER:INNEN

nach Bedarf

sowie 1-2

PRAKTIKANT:INNEN

PROJEKTORGANISATION IM NETZWERK



RaumstarArchitekten Stendaler Strasse 4 D - 10559 Berlin tel. +49 30/ 269 483 77 fax +49 30/ 440 588 59 office@raumstar.de www.raumstar.de